

MOTION NR 4

TILL ÅRSSTÄMMAN 2020

I BRF KNYPPLERSKAN 4, BROMMA

Motionen med yrkanden, med kopia till revisorerna för kännedom och åtgärd i förekommande fall, ställs till medlemmarna på årsstämman för beslut.

Felinstallerade köksfläktar och igentäckta ventilationsöppningar

Enligt styrelsens webbsida krävs tillstånd för att bl.a.

- Koppla in fläktar till ventilationskanaler eller vädringsluckor
- Täcka igen ventilation

I ett antal renoverade lägenheter har köksfläktar installerats i strid med bestämmelserna samt ventilationsöppningar täckts igen, innan styrelsen enligt min samlade bedömning agerat proaktivt och till den som stått i begrepp att renovera lämnat tydlig skriftlig information om att detta kräver tillstånd. Enl. Miljöförvaltningen (2012) "sammanhänger radonproblem [ofta] med att ventilationen inte är tillräcklig" samt att felinkopplade köksfläktar (2013) "innebär andra typer av olägenheter [bl.a. luktstörningar]".

Det är inte rimligt att en ovetande br-köpare pga. styrelsens underlåtenhet och försummelse ska tvingas bekosta en erforderlig ominstallation av köksfläkt resp. återställning av en ventilationsöppning eller att en br-säljare ska tvingas ersätta köparen för detta efter utgången av den gängse tvåårsperiod som förflutit efter en överlåtelse.

Med hänsyn till att ventilationen fungerar undermåligt fläckvis är det enligt min samlade bedömning rimligt att en utomstående, icke jävig, aktör utan relation till styrelsen genomför en inspektion av hur köksfläktar installerats resp. ventilationsöppningar täcks igen. Detta för att få en bild av den bristfälliga ventilationen i fastigheterna och återigen en kontroll av skadligt förhöjd radonhalt.

Med hänvisning till det ovan sagda yrkar jag att årsstämman fattar beslut om

- att** en icke jävig, utomstående aktör utan relation till styrelsen genomför en inspektion i hela lägenhetsbeståndet av hur **köksfläktar** har installerats
- att** en icke jävig, utomstående aktör utan relation till styrelsen genomför en inspektion i hela lägenhetsbeståndet av hur **ventilationsöppningar** har täckts igen
- att** **föreningen (styrelsen)** i förekommande fall står för samtliga **kostnader** för en erforderlig ominstallation av köksfläktar resp. återställande av igentäckta ventilationsöppningar